




Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, náměstí Míru 22

SPIS. ZN.: 4629/2023
Č.J.: MUHR_4833/2023STU3
SPIS Č.: UPI 259/23
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: 
TEL.: 
E-MAIL: 

DATUM: 21.7.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 12.7.2023 podal

HELUZ s.r.o., IČO 28068262, U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko

(dále jen "žadatel"), na směřované pozemky parc. č. 3103, 3120, 1529, 3053, 3058, 3060, 4725/272 v katastrálním území Hevlín, parc. č. 12901 v katastrálním území Hrabětice poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

- parc. č. 3103 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NZ – plochy zemědělské – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití: hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví, apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- parc. č. 3120 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NZ – plochy zemědělské – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití: hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví, apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- parc. č. 1529 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách VL - výroba a skladování – lehký průmysl. Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Hlavní využití - výroba a skladování. Přípustné využití občanské vybavení a služby, které není vhodné ani přípustné umísťovat v rámci jiných ploch, dopravní a technická infrastruktura, související s využitím území, zeleň.
- parc. č. 3053 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NZ – plochy zemědělské – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití: hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň,

prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví, apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- parc. č. 3058 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NZ – plochy zemědělské – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití: hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví, apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- parc. č. 3060 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NZ – plochy zemědělské – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití: hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví, apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- parc. č. 4725/272 v k.ú. Hevlín se nachází v plochách NT - plochy těžby nerostů – nezastavitelné. Plochy těžby nerostů jsou nezastavitelné plochy zahrnující nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací. Hlavní využití – těžba nerostů. Přípustné využití - dočasné úložiště nevyužívaných nerostů a souvisejících odpadů, rekultivace, nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury.
- parc. č. 12901 v k.ú. Hrabětice se nachází v plochách ZT – trvalé travní porosty - Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu (§ 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Uvedená informace nenahrazuje závazné stanovisko MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje.

[otisk úředního razítka]



odborný zaměstnanec městského úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

HELUZ s.r.o., IDDS: 3tw93vt

sídlo: U Cihelny č.p. 295, 373 65 Dolní Bukovsko

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, náměstí Míru 22

SPIS. ZN.: 3529/2024
Č.J.: MUHR_3534/2024/STU3
SPIS Č.: UPI 188/24
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 30.5.2024



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, kterou dne 30.5.2024 podal

HELUZ cihlářský průmysl a.s., IČO 46680004, U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko

(dále jen "žadatel"), na pozemek parc.č. 1519 v katastrálním území Hevlín poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

- parc. č. 1519 v katastrálním území Hevlín se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských NZ – orná půda. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hlavní využití - není stanoveno. Přípustné využití - hospodaření na orné půdě, doprovodná zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). Podmíněně přípustné využití - za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit: účelové komunikace a polní cesty, technickou infrastrukturu. Nepřípustné využití - veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Uvedená informace nenahrazuje závazné stanovisko MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje.

[otisk úředního razítka]



odborný zaměstnanec městského úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HELUZ cihlářský průmysl a.s., IDDS: mu4qcd

sídlo: U Cihelny č.p. 295, 373 65 Dolní Bukovsko